

Общество с Ограниченной Ответственностью «ОСНОВА», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Директора Пономарева Евгения Дмитриевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «_____»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем по отдельности именуемые «Сторона» и совместно «Стороны», заключили настоящий договор (в дальнейшем – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору, а Арендатор обязуется принять во временное владение и пользование оборудование с целью его применения в строительных работах на объекте по адресу указанному в приложении, в ассортименте и количестве (в дальнейшем – «Оборудование»), согласованными Сторонами и зафиксированными в приложениях к настоящему Договору («Приложения»), являющихся его неотъемлемой частью.

1.2. Арендатор обязуется уплатить Арендодателю арендную плату в размере и сроки, установленные Приложениями к Договору, и вернуть очищенное Оборудование на условиях, предусмотренных настоящим Договором и Приложениями к нему.

1.3. Передаваемое Арендатору по настоящему Договору Оборудование принадлежит Арендодателю на праве собственности.

2. Порядок передачи и возврата Оборудования

2.1. Передача Оборудования Арендодателем Арендатору осуществляется в течение не более трех рабочих дней с момента получения арендной платы и залоговой суммы. Оборудование должно быть полностью вывезено со склада Арендодателя в течение 3 дней с начала вывоза. По истечении этого срока оборудование считается полностью задействованным Арендатором в работе.

2.2. Возврат Оборудования Арендатором Арендодателю осуществляется в последний день срока аренды.

2.3. Передача и возврат Оборудования осуществляются только в рабочие дни на складе Арендодателя уполномоченными представителями Сторон, действующими на основании доверенностей, по акту сдачи-приемки (возврата) Оборудования, на котором Стороны указывают выявленные дефекты и неисправности Оборудования.

2.3.1. В случае невозможности установить качество возвращаемого Оборудования в день возврата, Арендодатель принимает Оборудование на ответственное хранение по акту приема-передачи имущества на ответственное хранение.

2.3.2. В случае удовлетворительного, отвечающего требованиям и условиям настоящего Договора (включая требование по очистке) состояния возвращаемого Оборудования, Стороны подписывают акт приема-передачи. В противном случае Арендодатель вправе потребовать возмещение стоимости оборудования, возвращаемого в неудовлетворительном состоянии и не подписывать акт приема-передачи до возмещения стоимости испорченного оборудования. В этом случае Оборудование считается находящимся в аренде у Арендатора.

2.4. Транспортировка Оборудования от места нахождения склада Арендодателя до места его использования, а также возврат Оборудования на склад Арендодателя после окончания срока аренды осуществляется за счет Арендатора.

2.5. Погрузка и разгрузка Оборудования на складе Арендодателя осуществляется в открытые машины силами и за счет Арендодателя. Все погрузочные и разгрузочные работы на объекте Арендатора производятся за его счет.

3. Срок аренды

3.1. Срок аренды Оборудования фиксируется сторонами в Приложениях к настоящему договору.

3.2. Срок аренды Оборудования может быть пролонгирован по взаимному согласию Сторон, что фиксируется в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Размер арендной платы указывается в Приложениях к настоящему Договору.

4.2. Арендная плата определяется в рублях, включая НДС 20% и все иные применимые налоги. НДС указывается отдельно в счетах и счетах-фактурах.

4.3. Арендатор осуществляет платежи в соответствии с выставляемыми Арендодателем

ежемесячно счетами не позднее первого дня оплачиваемого месяца или всего срока аренды, если срок аренды составляет менее одного месяца.

4.4. Расчеты по настоящему Договору за аренду Оборудования, а также иные расчеты, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением Сторон.

4.5. В обеспечение полного и своевременного выполнения своих обязательств по настоящему Договору и возврату переданного Оборудования, Арендатор одновременно с первым платежом по настоящему Договору перечисляет на расчетный счет Арендодателя залоговую сумму, размер которой указывается в Приложениях к настоящему Договору. Залоговая сумма зачитывается Арендодателем или возвращается Арендатору при окончательных расчетах после выполнения Сторонами прочих обязательств по Договору.

4.6. При полном или частичном не возврате Оборудования после окончания оговоренного и подписанного Сторонами срока аренды считается, что аренда продляется до момента возврата всего комплекта арендуемого оборудования, но не более чем на один месяц. Арендатор оплачивает продленную аренду в соответствии со стоимостью, указанной в Приложениях.

4.7. Оборудование, не возвращенное в срок более одного месяца с момента окончания срока аренды без соответствующего продления в соответствии с п.3.2. Договора считается приобретенным Арендатором. В этом случае Арендатор не позднее пяти рабочих дней после предъявления требования или счета от Арендодателя в бесспорном порядке выплачивает всю стоимость Оборудования в соответствии с Приложениями к Договору.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль над целевым использованием Арендатором Оборудования в соответствии с правилами технической эксплуатации.

5.2. Арендодатель обязуется:

- ознакомить Арендатора с правилами технической эксплуатации Оборудования;

- оказывать информационное и консультационное содействие Арендатору по порядку надлежащей эксплуатации Оборудования.

5.3. Арендатор обязуется:

- принять Оборудование под свою имущественную ответственность;

- использовать Оборудование по его целевому назначению, предусмотренному п. 1.1 настоящего Договора и правилами технической эксплуатации;

- использовать Оборудование на объекте по адресу, указанному в договоре. Перевозка Оборудования Арендатором на другой объект запрещается;

- соблюдать надлежащий режим эксплуатации и хранения Оборудования в соответствии с технической документацией, нести расходы по содержанию Оборудования;

- исключить доступ к Оборудованию лиц, не обладающих необходимыми знаниями и опытом для работы с Оборудованием и иных некомпетентных лиц;

- содержать Оборудование в исправном техническом состоянии;

- не вносить в конструкцию Оборудования изменений без получения на это письменного согласия Арендатора;

- ознакомить лиц, работающих с Оборудованием, с правилами по технике безопасности, и строго соблюдать указанные правила в момент эксплуатации Оборудования;

- своевременно и в полном объеме вносить арендную плату и иные платежи;

- своевременно осуществить возврат Оборудования в надлежащем порядке и в исправном состоянии, позволяющем без ограничений использовать его по назначению, без вмятин и погнутостей, с учетом нормального износа (допускаются небольшие потертости, поверхностные царапины и наличие ржавчины на стальных частях);

- согласовать дату и время возврата Оборудования на склад не менее чем за один рабочий день во избежание простоя машины на складе и/или работы склада во внеурочное время;

- в случае потери элементов Оборудования или их поломки выплатить Арендодателю полную стоимость нового элемента вместо утраченного. Цена каждого элемента Оборудования на случай утраты указывается в Приложении к договору;

- оплатить очистные работы из расчета 120 рублей, включая НДС, за каждую единицу Оборудования в случае, если Арендатор осуществляет возврат неочищенного Оборудования.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае несвоевременного или неполного выполнения Арендатором условий оплаты,
От Арендодателя: _____ От Арендатора: _____

предусмотренных п.п. 4.3, 4.5 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю по письменному требованию последнего пени в размере 0,5% просроченной суммы за каждый день просрочки оплаты.

6.2. В случае нарушения Арендатором срока возврата Оборудования, предусмотренного п.п. 2.2, 3.1 настоящего Договора (в том числе в случае возврата разукомплектованного Оборудования), Арендатор уплачивает Арендодателю по письменному требованию последнего пени в размере 0,5% от размера месячной арендной платы или от размера полной арендной платы в случае, если срок аренды составляет менее месяца, за каждый день просрочки возврата.

6.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения обязательств, а также возмещения причиненных не своевременных возвратом убытков.

6.4. С момента передачи Оборудования Арендодателем Арендатору последний несет полную материальную ответственность за возможные утерю или повреждения Оборудования при его транспортировке, монтаже и использовании.

6.5. Арендатор несет полную ответственность за любые происшествия, связанные с нарушением правил эксплуатации Оборудования, а также с несоблюдением мер по технике безопасности в период использования Оборудования.

6.6. Стоимость подлежащего возврату деформированного оборудования удерживается из залоговой суммы (в соответствии с техническим заключением производителя при любой деформации металла Оборудования ремонту и дальнейшей эксплуатации оно не подлежит).

6.7. При слабом повреждении фанеры щитов (вмятины и царапины до 1.5 мм глубиной) из залога удерживается 1/3 (одна треть) стоимости работ по замене фанеры на щите (перефанеровка), при более сильном повреждении из залога удерживается полная стоимость перефанеровки.

6.8. В остальном, не предусмотренным настоящим Договором, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия и порядок расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.2. Любая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке без обращения в суд только в случае, если другая Сторона систематически (два раза и более) нарушает свои обязательства по настоящему Договору. В этом случае Сторона, чьи права нарушены, уведомляет другую Сторону о своем отказе от Договора в письменной форме за 3 (три) календарных дня до расторжения Договора. По истечении указанного срока настоящий Договор считается расторгнутым.

7.3. Настоящий Договор не может быть расторгнут ни одной из Сторон, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

7.4. В случае если Арендатор без основания, предусмотренного п. 7.2 настоящего Договора, в одностороннем порядке отказывается от исполнения настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю по письменному требованию последнего пени в размере 15% (пятнадцать) от стоимости арендуемого Оборудования. При этом Арендодатель также вправе требовать от Арендатора выплаты всех понесенных Арендодателем убытков, вызванных необоснованным отказом Арендатора от настоящего Договора.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон не несет перед другой Стороной никакой ответственности за невыполнение или задержку в выполнении какого-либо обязательства, предусмотренного в настоящем Договоре, если невыполнение или задержка в выполнении такого обязательства вызвана обстоятельством непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы означают пожары, наводнения, взрывы, землетрясения, забастовки, социальные возмущения или военные действия, изменение в действующем законодательстве, которое делает выполнение настоящего Договора незаконным, либо любую другую причину, лежащую за пределами разумного контроля затронутой такими случаями Стороны, при условии, что нет никаких разумно доступных альтернативных средств для выполнения обязательств по настоящему Договору (в дальнейшем – «Обстоятельства непреодолимой силы»).

8.2. Сторона, подвергнувшаяся воздействию Обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента, когда ей стало известно о наступлении Обстоятельств непреодолимой силы, уведомить об этом другую Сторону.

8.3. Факт наступления Обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден актом Торгово-Промышленной палаты либо актом иного уполномоченного органа.

8.4. Если какое-либо Обстоятельство непреодолимой силы носит такой характер, что

достижение целей, поставленных в настоящем Договоре, оказывается существенно невозможным, или в случае, если Обстоятельство непреодолимой силы препятствует выполнению любой из Сторон своих обязательств в течение более тридцати (30) дней, то по решению любой Стороны настоящий Договор может быть прекращен с предварительным письменным уведомлением об этом другой Стороны, при условии, что Арендодатель обязан незамедлительно возвратить Арендатору всю полученную от Арендатора предоплату в отношении аренды Оборудования, не использованного Арендатором на дату такого расторжения.

9. Возможность переуступки и субаренда

9.1. Никакие права и обязательства любой из Сторон по настоящему Договору не могут быть переуступлены или переданы полностью или частично без предварительного письменного согласия другой Стороны.

9.2. Арендатор не вправе передавать Оборудование третьим лицам или сдавать Оборудование в субаренду без предварительного письменного согласия Арендодателя.

10. Конфиденциальность

10.1. Ни одна из Сторон не должна использовать Конфиденциальную информацию, предоставленную ей другой Стороной по настоящему Договору, а также раскрывать, воспроизводить или иным образом делать Конфиденциальную информацию доступной любому лицу, кроме как в поддержку целей настоящего Договора либо с письменного разрешения Стороны, которая первоначально предоставила информацию.

10.2. Обязательства Стороны, предусмотренные п. 10.1 настоящего Договора, в отношении Конфиденциальной информации другой Стороны, не применяются только в случаях, когда Конфиденциальная информация:

(а) становится общедоступной без вины получателя Конфиденциальной информации;

(б) стала известной Стороне-получателю Конфиденциальной информации до раскрытия другой Стороной по Договору;

(в) подлежала раскрытию по закону или иному нормативно-правовому акту, при условии, что Сторона, предлагающая раскрыть Конфиденциальную информацию в соответствии с данным пунктом, обязана письменно уведомить другую Сторону о таком требовании о раскрытии.

10.3. Каждая Сторона должна предпринять разумные меры предосторожности для создания режима секретности Конфиденциальной информации, полученной от другой Стороны. Соответствующие обязанности Сторон по данной статье действуют и после прекращения настоящего Договора.

11. Уведомления

11.1. Любое уведомление, подаваемое по настоящему Договору или в связи с ним, должно быть составлено в письменной форме и может быть доставлено лично или отправлено почтой, факсимильной связью или телексом или иными надежными способами телекоммуникационной связи. Любые такие уведомления вступают в силу после их подтвержденного получения получателем. Подобные уведомления направляются по адресу или номеру факса или телекса, которые приведены ниже и которые могут быть изменены уведомлением, направляемым соответствующей Стороной.

12. Применимое право и разрешение споров

12.1. Настоящий Договор составлен и регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. Любые споры между Сторонами настоящего Договора, обусловленные или связанные с юридической действительностью, исполнением, интерпретацией или толкованием, прекращением или расторжением настоящего Договора, в первую очередь, подлежат урегулированию путем консультаций и переговоров между Сторонами. Одна из Сторон уведомляет другую Сторону в письменной форме о любом противоречии или спорном вопросе с четким изложением содержания таковых и предложением по урегулированию. Если данный спор остается неурегулированным в течение 30 (тридцати) календарных дней после первоначального уведомления о наличии спора, последний передается по инициативе любой из Сторон на разрешение в арбитражный суд по месту нахождения Арендодателя.

13. Общие положения и особые условия

13.1. Если какое-либо положение настоящего Договора оказывается недействительным, незаконным или его будет невозможно привести в исполнение в принудительном порядке в каком-либо отношении, будь то полностью или частично, то такая недействительность, незаконность или невозможность принудительного исполнения не нарушает действительность всех остальных

положений настоящего Договора.

13.2. Настоящий Договор представляет собой целостное взаимопонимание Сторон по предмету настоящего Договора и замещает собой все предшествующие договоренности между Сторонами, будь то письменные или устные. Никакие вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения не имеют силы, если только они не совершены в письменной форме и не подписаны Сторонами.

13.3. Взаимоотношения между Сторонами являются взаимоотношениями Арендодателя и Арендатора, и ни одна из Сторон не имеет полномочий действовать в качестве представителя другой Стороны или иным образом действовать от имени другой Стороны в результате заключения настоящего Договора.

13.4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

14. Банковские реквизиты и адреса Сторон

| | |
|---|--|
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: ООО «ОСНОВА» ИНН 3665803652 КПП 366501001 Адрес: 394062, г. Воронеж, ул. Дорожная, д.86, офис 1 Р/с 40702810802940007735 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва К/с 30101810200000000593 БИК 044525593 ОГРН 1193668002098 | АРЕНДАТОР: ООО «_____» ИНН КПП Адрес: р/с в К/с БИК ОГРН |
| Директор ООО «ОСНОВА» _____/Пономарев Е.Д./ | _____ _____ _____/_____/_____/ |

Приложение № 1

К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 652-19-_/А от «_» _____ 2019 г.

г. Воронеж

«_» _____ 2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ АРЕНДУЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ

| Наименование элемента | Кол-во | Цена за единицу с НДС, руб. | Стоимость, руб. | Арендная плата в месяц за единицу с НДС, руб. | Сумма аренды в месяц с НДС, руб. |
|-----------------------|--------|-----------------------------|-----------------|---|----------------------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Итого | | | | | |

Срок аренды оборудования: _ (___) суток с даты подписания акта приема-передачи и продляется до возврата оборудования арендодателю в полном объеме, подтвержденного актом приема-передачи.

Арендная плата за _ суток составляет _____ (_____) рублей, включая НДС.

Залоговая сумма за все арендуемое оборудование составляет _____ (_____) рублей (НДС не облагается).

Адрес объекта: _____.

Транспортировка Оборудования от места нахождения склада Арендатора до места его использования, осуществляется за счет Арендатора.

| От Арендодателя | От Арендатора |
|------------------------|----------------------|
| Директор ООО «ОСНОВА» | _____ ООО «_____» |
| _____/Пономарев Е.Д./ | _____/_____/_____./ |